ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг"3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, Н-к отдел „ФС" – 04331/ 2084,
e-mail: obshtina@gurkovo.bg , web: http://www.gurkovo.bg

ОДОБРИЛ:/П/
/Кънчо Папазов – Кмет на Община Гурково/

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКА ОБОСНОВКА НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

Проект 1: „ОСНОВЕН РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА БУЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ" ОТ О.Т. 118 ДО О.Т. 40 В ГР. ГУРКОВО, ОБЩ. ГУРКОВО, ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА" – 800 000,00 евро с ДДС (предвиждано пълно финансиране чрез заем от „Фонд ФЛАГ" ЕАД).

Проект 2: „Основен ремонт, реконструкция и обновяване на тротоарно пространство от о.т. 72 до о.т. 130 на бул. „Ал. Батенберг" по плана на гр. Гурково, общ. Гурково, представляващ ПИ 18157.501.539 по КККР на гр. Гурково" – 320 400,00 евро с ДДС (200 000,00 евро предвиждан заем от „Фонд ФЛАГ" ЕАД и 120 400,00 евро общинско съфинансиране).

Настоящата обосновка оценява техническата необходимост, приложимите проектни решения и очакваните икономически ползи от инвестицията. Бул. „Княз Александър Батенберг" е главната улица и основната транспортна и пешеходна артерия на гр. Гурково. Булевардът не е основно ремонтиран и цялостно обновяван повече от 20 години. Той обслужва административния център, прилежащите жилищни имоти и обществени пространства, поради което състоянието му има непосредствено значение за ежедневната мобилност, безопасността и облика на града.

Основни параметри на проектите, които се предвижда да се финансират чрез поемане на дългосрочен общински дълг

Инвестиционен проект	Стойност с ДДС
Проект 1 – улично платно	800 000,00 евро
Проект 2 – тротоарно пространство	320 400,00 евро
ОБЩО	1 120 400,00 евро

Предвиждани заеми от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД – общо	1 000 000,00 евро
От тях: заем за Проект 1	800 000,00 евро
От тях: заем за Проект 2	200 000,00 евро
Общинско съфинансиране за Проект 2	120 400,00 евро

Общата инвестиционна стойност на двата проекта е 1 120 400,00 евро с ДДС, от които 800 000,00 евро с ДДС за Проект 1 и 320 400,00 евро с ДДС за Проект 2. За финансирането им Община Гурково предвижда да кандидатства за заемно финансиране от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД в общ размер 1 000 000,00 евро: 800 000,00 евро за Проект 1 (пълната му стойност) и 200 000,00 евро за Проект 2. Остатъкът от 120 400,00 евро по Проект 2 ще бъде осигурен като съфинансиране от общината. Условията на заема, погасителният план и бюджетната му поносимост подлежат на отделно финансово обосноваване. Окончателното съответствие на стойностите с одобрените КСС следва да се провери.

1. Технико-икономическа обосновка на Проект 1 и Проект 2 за бул. „Княз Александър Батенберг“

Двата проекта обхващат елементи на една и съща градска артерия. Проект 1 е за уличното платно, а Проект 2 – за тротоарното пространство и озеленяването.

1.1. Значение

Главният булевард обслужва основния градски транспортен и пешеходен поток и осигурява достъп до административния център и прилежащите имоти. Инвестицията е насочена към дълготрайно възстановяване на амортизирани общински активи и повишаване на качеството на публичната инфраструктура.

Бул. „Княз Александър Батенберг“ е основната градска улица, по която са разположени административната сграда, банка, пощата и многофамилни жилищни сгради и която осигурява достъп до училището, поликлиниката, читалището и полицията. Поради това техническото състояние на настилката, бордюрите и тротоарите има пряко значение за достъпността на ключови услуги. Предвид текущото изпълнение на дейности по въвеждане на въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради по булеварда, комплексното обновяване на прилежащата публична инфраструктура е технически и функционално целесъобразно. Отсъствието на цялостен основен ремонт в продължение на повече от 20 години допълнително обосновава необходимостта от системна реконструкция вместо разпокъсани локални намеси.

1.2. Анализ на съществуващото състояние (Преди проекта)

По пътната част съществуващата настилка е с множество повреди и неравности; бордюрите са с отчупвания, пропадания и размествания; маркировката е износена. Участъкът е с надлъжни наклони приблизително 0,40–2,06%, а съществуващата ширина на асфалтовата настилка е посочена между 6,50 и 10,0 м. Проектната записка за тротоарите описва съществуващи зелени площи и дървесна растителност, както и налично парково осветление по североизточния тротоар.

Повече от 20 години без цялостен основен ремонт, съгласно информацията на възложителя, обуславят необходимостта от комплексна намеса вместо ограничаване до локални възстановявания.

1.3. Специфични цели при подобряване на положението

- **Възстановяване на експлоатационните характеристики и дълготрайността на пътната инфраструктура:** Извършване на основен ремонт и реконструкция на пътното платно на бул. „Княз Александър Батенберг“ чрез отстраняване на съществуващите повреди и деформации, възстановяване на компрометираните участъци от пътната конструкция, полагане на нови асфалтобетонови пластове, подмяна на бордюри и възстановяване на пътната маркировка. Предвидените строително-монтажни работи имат за цел подобряване на носимоспособността, равността, устойчивостта и експлоатационната дълготрайност на пътната настилка, както и осигуряване на по-безопасни и комфортни условия за движение.
- **Осигуряване на безопасна, достъпна и функционална пешеходна среда:** Основен ремонт, реконструкция и обновяване на тротоарните пространства по булеварда чрез изпълнение на нови настилки от бетонови павета, полагане на тактилни елементи, оформяне на пешеходните пресичания и осигуряване на подходящи условия за придвижване на хора с увреждания, лица с ограничена подвижност, възрастни хора и родители с детски колички. Реализирането на тези дейности ще подобри пешеходната свързаност и достъпността до основните административни, здравни, културни, търговски и обществени обекти, разположени по протежение на главната улица на гр. Гурково.
- **Комплексно обновяване на централната градска среда и архитектурния облик на града:** Постигане на цялостно благоустрояване на бул. „Княз Александър Батенберг“ чрез съчетаване на реконструкцията на пътното платно с обновяването на тротоарните пространства, оформянето на прилежащите зелени площи и съобразяването със съществуващата дървесна растителност. Инвестицията ще допълни изпълняваните към настоящия момент мерки за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и подмяната на уличното осветление с нови стълбове и енергоспестяващи осветителни тела, като ще създаде предпоставки за формиране на единна, съвременна и привлекателна градска среда. Това е от особено значение предвид обстоятелството, че булевардът е основната улица на гр. Гурково, по която са концентрирани ключови административни, обществени, жилищни и търговски функции и която в значителна степен определя представителния облик на града.
- **Повишаване на експлоатационната ефективност и оптимизиране на разходите за поддръжка:** Създаване на предпоставки за ограничаване на необходимостта от чести локални ремонти и аварийни възстановителни дейности чрез цялостно обновяване на амортизираната пътна и тротоарна инфраструктура. Изпълнението на предвидените строително-монтажни работи с подходящи материали и при спазване на нормативните изисквания ще допринесе за увеличаване на експлоатационната дълготрайност на настилките, по-ефективно използване на общинските финансови ресурси и намаляване на потребността от непланирани разходи за поддръжка в средносрочен и дългосрочен период.

1.4. Инженерни и финансови подходи за реновиране

Предвидените инвестиции се основават на принципите на техническата ефективност, икономическата целесъобразност, дългосрочната експлоатационна устойчивост и рационалното управление на публичната инфраструктура. Реализирането на двата инвестиционни проекта е насочено към комплексно обновяване на бул. „Княз Александър Батенберг“ – основната транспортна и обществена ос на гр. Гурково, чрез възстановяване на пътната настилка, реконструкция на тротоарните пространства, подобряване на пешеходната достъпност и благоустрояване на прилежащата градска среда.

Техническият подход включва:

- **Реконструкция и възстановяване на пътната инфраструктура:** Изпълнение на строително-монтажни работи по основен ремонт и реконструкция на пътното платно на бул. „Княз Александър Батенберг“, включващи фрезоване на съществуващата асфалтова настилка, локално възстановяване на компрометираните участъци от пътната конструкция, полагане на нови асфалтобетонови пластове, подмяна на уличните бордюри и възстановяване на пътната маркировка. Предвидените технически решения са насочени към подобряване на равността, носимоспособността и експлоатационната устойчивост на пътната настилка, както и към осигуряване на безопасни и комфортни условия за движение.
- **Комплексно обновяване на тротоарната инфраструктура и осигуряване на достъпна среда:** Извършване на основен ремонт, реконструкция и обновяване на съществуващите тротоарни пространства чрез изпълнение на нови настилки от бетонови павета, полагане на тактилни елементи, оформяне на пешеходните пресичания и създаване на подходящи условия за придвижване на хора с увреждания, лица с ограничена подвижност, възрастни хора и родители с детски колички. Техническите решения предвиждат съобразяване със съществуващата дървесна растителност и благоустрояване на прилежащите пространства, с цел постигане на функционална, безопасна и естетически издържана пешеходна среда.
- **Подобряване на отводняването и координирано изпълнение на инфраструктурните дейности:** Възстановяване на необходимите надлъжни и напречни наклони на пътното платно и привеждане на нивата на съществуващите дъждоприемни и ревизионни шахти в съответствие с новата настилка, с цел подобряване на условията за отвеждане на повърхностните води и ограничаване на риска от преждевременно увреждане на пътната конструкция. Изпълнението на двата проекта следва да бъде технически и организационно координирано, включително с текущите дейности по подмяна на уличното осветление, така че да се осигури съвместимост между отделните инфраструктурни елементи, да се избегне повторно разкопаване на вече възстановени настилки и да не се допуска дублиране на строително-монтажни работи и разходи.

Финансовият подход се основава на принципите на ефективно и целесъобразно използване на публичните средства чрез:

- **ограничаване на необходимостта от чести текущи и аварийни ремонти** на пътното платно и тротоарните пространства вследствие на възстановяване на компрометираните настилки и конструктивни елементи;

- **създаване на предпоставки за намаляване на експлоатационните разходи**, свързани с поддръжката на общинската улична инфраструктура, чрез прилагане на технически решения и материали, осигуряващи дълготрайност и устойчивост при експлоатация;
- **удължаване на експлоатационния живот на пътната и тротоарната инфраструктура** чрез цялостно обновяване на амортизираните настилки и възстановяване на техните технически и функционални характеристики;
- **създаване на условия за ограничаване на разходите за експлоатация и поддръжка на превозните средства** на гражданите и бизнеса чрез подобряване на равността и техническото състояние на пътната настилка;
- **повишаване на ефективността на инвестиционните разходи чрез координирано изпълнение на двата проекта** и съобразяване с текущите дейности по обновяване на уличното осветление и прилежащите жилищни сгради, с цел избягване на дублиращи се строително-монтажни работи и необходимост от последващо възстановяване на вече обновени участъци;
- **оптимизиране на бъдещите капиталови разходи на общината** чрез реализиране на взаимно допълващи се инвестиции, насочени към цялостно обновяване на основната градска транспортна и пешеходна инфраструктура, вместо извършване на отделни, частични и несъгласувани ремонтни дейности.

1.5. Резултати, които ще се постигнат с проекта и икономическа обосновка

Изпълнението на двата инвестиционни проекта ще създаде предпоставки за постигане на съществени технически, икономически, социални и екологични ползи, свързани с цялостното обновяване на бул. „Княз Александър Батенберг“ – основната транспортна и обществена ос на гр. Гурково. Предвидените строително-монтажни работи обхващат основен ремонт и реконструкция на пътното платно, обновяване на тротоарните пространства, подобряване на условията за пешеходно придвижване и достъпна среда, както и благоустрояване на прилежащите пространства. Очакваните резултати включват:

Финансови:

- създаване на предпоставки за намаляване на разходите за текуща поддръжка на общинската пътна инфраструктура чрез възстановяване на експлоатационните характеристики на пътната настилка;
- ограничаване на необходимостта от чести локални и аварийни ремонти на компрометираните участъци от пътното платно;
- намаляване на потребността от последващи ремонтно-възстановителни дейности по тротоарните настилки и прилежащите инфраструктурни елементи;
- удължаване на експлоатационния живот на общинските инфраструктурни активи чрез изпълнение на цялостни строително-монтажни работи с материали, отговарящи на приложимите технически изисквания;
- оптимизиране на бъдещите капиталови разходи за реконструкция и благоустрояване чрез съгласувано изпълнение на двата взаимно допълващи се инвестиционни проекта;

- повишаване на ефективността при управлението на публичните инвестиции чрез комплексен подход към обновяването на основната градска транспортна и пешеходна инфраструктура;
- създаване на предпоставки за ограничаване на транспортните разходи за гражданите и бизнеса вследствие на подобрените експлоатационни характеристики на пътната настилка и по-благоприятните условия за движение;
- създаване на условия за по-ефективно използване на общинските финансови ресурси чрез намаляване на необходимостта от непланирани ремонтни дейности и координиране на инвестицията с текущите инфраструктурни подобрения в централната градска част.

Строително-технически:

- възстановяване и подобряване на носимоспособността и експлоатационните характеристики на пътната настилка чрез локално възстановяване на компрометираните участъци от пътната конструкция и полагане на нови асфалтобетонови пластове;
- удължаване на експлоатационния живот на реконструираната пътна и тротоарна инфраструктура;
- подобряване на комфорта и безопасността на движение чрез отстраняване на съществуващите неравности, деформации и повреди по пътното платно;
- подобряване на условията за повърхностно отводняване чрез възстановяване на необходимите наклони и привеждане на нивата на съществуващите дъждоприемни и ревизионни шахти в съответствие с новата пътна настилка;
- ограничаване на риска от преждевременно увреждане на пътната конструкция вследствие на задържане и проникване на повърхностни води;
- обновяване на съществуващите тротоарни пространства чрез изпълнение на нови настилки от бетонови павета, оформяне на прилежащите пространства и подобряване на функционалността на пешеходната инфраструктура;
- осигуряване на по-благоприятни условия за безопасно пешеходно придвижване чрез предвидените тактилни елементи, подходящи преходи и решения за достъпна среда;
- постигане на функционална и техническа съвместимост между реконструираното пътно платно и обновените тротоарни пространства чрез съгласувано изпълнение на строително-монтажните работи;
- повишаване на надеждността, безопасността, функционалността и експлоатационната устойчивост на общинската транспортна и пешеходна инфраструктура;
- осигуряване на съответствие на изпълняваните строително-монтажни работи с одобрените инвестиционни проекти и приложимите нормативни и технически изисквания.

Социално-икономически:

- повишаване на безопасността на движението за всички участници в пътното движение, включително водачи на моторни превозни средства, пешеходци и уязвими групи;

- подобряване на достъпа до жилищните сгради, административните, образователните, здравните, културните, финансовите и търговските обекти, както и на условията за придвижване на специализираните автомобили на спешната медицинска помощ, пожарната безопасност и органите на МВР;
- подобряване на ежедневната мобилност на населението и пешеходната свързаност между отделните функционални зони на централната градска част;
- създаване на по-достъпна и безопасна пешеходна среда за хора с увреждания, лица с ограничена подвижност, възрастни хора и родители с детски колички;
- подобряване на качеството на жизнената среда чрез обновяване на основната градска транспортна и пешеходна инфраструктура и благоустрояване на прилежащите обществени пространства;
- повишаване на удовлетвореността на гражданите от състоянието и функционалността на публичната инфраструктура и условията за достъп до основните обществени услуги;
- създаване на по-благоприятни условия за развитие на местната търговска дейност, предприемачеството и инвестиционната активност чрез подобряване на достъпността и привлекателността на централната градска част;
- повишаване на привлекателността на гр. Гурково като място за живеене, работа и осъществяване на стопанска дейност чрез комплексно обновяване на основната му градска ос;
- ограничаване на риска от инциденти и материални щети, свързани с компрометирани пътни и тротоарни настилки, както и с неблагоприятното въздействие на повърхностните води върху уличната инфраструктура.

Реализацията на предвидените инвестиции е технико-икономически обоснована, тъй като е насочена към преодоляване на натрупани инфраструктурни дефицити, произтичащи от продължителната експлоатация и амортизацията на пътната и тротоарната инфраструктура по бул. „Княз Александър Батенберг“, по който повече от 20 години не е извършван цялостен основен ремонт. Изпълнението на строително-монтажните работи ще подобри техническото състояние, функционалността и експлоатационната устойчивост на основната транспортна и пешеходна инфраструктура на гр. Гурково. Цялостният подход към реконструкцията ще създаде предпоставки за ограничаване на необходимостта от чести частични ремонти, оптимизиране на бъдещите разходи за поддръжка и удължаване на експлоатационния живот на инфраструктурните активи, което ще допринесе за по-ефективно управление на общинската собственост и публичните финансови ресурси.

Инвестицията ще има съществено значение за подобряване на транспортната и пешеходната достъпност до основните административни, здравни, културни, религиозни, финансови и търговски обекти на гр. Гурково, концентрирани по протежение на бул. „Княз Александър Батенберг“ и в непосредствена близост до него. Като главна улица на града булевардът изпълнява ключова обществена, транспортна и представителна функция и в значителна степен определя архитектурния облик и идентичността на населеното място. Реализирането на двата проекта ще допълни

изпълняваните към настоящия момент мерки за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и дейностите по подмяна на уличното осветление с нови стълбове и енергоспестяващи осветителни тела. По този начин ще се създадат предпоставки за цялостно обновяване на централната градска среда, повишаване качеството на живот на населението, подобряване на условията за развитие на местната икономика и постигане на устойчив положителен социално-икономически ефект за жителите на община Гурково.

От икономическа гледна точка инвестицията представлява обоснован дългосрочен подход за обновяване на публичната инфраструктура, тъй като чрез комплексно и координирано изпълнение на необходимите строително-монтажни работи се създават условия за ограничаване на необходимостта от многократни частични ремонти, оптимизиране на разходите за експлоатация и поддръжка и повишаване на ефективността при управлението на общинската техническа инфраструктура. Общата инвестиционна стойност на двата проекта възлиза на **1 120 400,00 евро с ДДС**, като се предвижда **1 000 000,00 евро** да бъдат осигурени чрез дългосрочно заемно финансиране от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, а останалите **120 400,00 евро** – чрез съфинансиране от Община Гурково. Предвиденото съчетаване на заемни и собствени финансови средства ще създаде възможност за реализиране на инвестициите в пълния им обхват, като дългосрочната финансова устойчивост следва да бъде оценена с оглед конкретните условия за обслужване на дълга и възможностите на общинския бюджет. Очакваните технически, икономически и социални ползи обосновават обществената значимост на инвестицията и нейния принос за устойчивото развитие на гр. Гурково и общината като цяло.

2. Техническа и икономическа устойчивост

Предвидените инвестиции за основен ремонт и реконструкция на бул. „Княз Александър Батенберг“ и обновяване на прилежащите тротоарни пространства в гр. Гурково са технически реализуеми, икономически обосновани и насочени към подобряване на безопасността, достъпността и експлоатационната устойчивост на общинската инфраструктура. Изпълнението им ще се осъществи при спазване на приложимите нормативни и технически изисквания и ще създаде предпоставки за по-ефективно управление на публичните ресурси.

Устойчивостта на проектите се обосновава чрез:

- наличие на необходимите права за реализиране на инвестициите върху съответните имоти и инфраструктурни обекти;
- осигуряване на административен и експертен капацитет за управление, контрол и последваща експлоатация;
- ежегодно планиране на необходимите средства за поддръжка на обновената инфраструктура съобразно възможностите на общинския бюджет;
- използване на съвременни строителни материали и технически решения, осигуряващи дълготрайност и експлоатационна надеждност;
- координирано изпълнение на двата проекта и съобразяване с текущото обновяване на уличното осветление и жилищните сгради с цел ефективно използване на ресурсите;
- съответствие с принципите на устойчивото градско развитие чрез подобряване на транспортната и пешеходната достъпност, безопасността и качеството на градската среда.

3. Заключение

Извършеният анализ и представената технико-икономическа обосновка показват, че предвидените инвестиционни проекти са технически реализуеми, икономически целесъобразни и с висока обществена значимост. Реализирането им ще допринесе за цялостното обновяване на бул. „Княз Александър Батенберг“ – основната транспортна и обществена ос на гр. Гурково, като ще подобри безопасността на движението, пешеходната достъпност и условията за ползване на обществените пространства и услуги. Инвестицията ще създаде по-благоприятна среда за живот, стопанска дейност и обществена активност на територията на община Гурково.

Предвидените инвестиции обхващат основния ремонт и реконструкцията на пътното платно и обновяването на прилежащите тротоарни пространства, като са насочени към преодоляване на натрупаната амортизация на основната градска инфраструктура. Изпълнението им ще подобри експлоатационните характеристики на пътните и пешеходните настилки, условията за отводняване, безопасността и достъпната среда. В съчетание с текущото обновяване на многофамилните жилищни сгради и уличното осветление проектите ще допринесат за формирането на единен, съвременен и привлекателен архитектурен облик на централната градска част.

От икономическа гледна точка инвестициите представляват обоснован дългосрочен подход за обновяване на публичната инфраструктура. Комплексното изпълнение на предвидените строително-монтажни работи ще създаде предпоставки за ограничаване на необходимостта от чести частични ремонти, оптимизиране на бъдещите разходи за поддръжка и по-ефективно управление на общинските активи. Наред с техническите и експлоатационните ползи, проектите ще подобрят достъпа до административните, образователните, здравните, културните, финансовите и търговските обекти, ще създадат по-благоприятни условия за местния бизнес и ще повишат привлекателността на града като място за живеене и инвестиции.

С оглед на изложеното може да се направи обоснованият извод, че реализацията на двата инвестиционни проекта представлява необходима, целесъобразна и стратегически значима инвестиция за община Гурково. Цялостното обновяване на бул. „Княз Александър Батенберг“, по който повече от 20 години не е извършван основен ремонт в подобен обхват, ще има съществен принос за подобряване на качеството на градската среда и условията за живот на населението. Очакваните дългосрочни обществени ползи обосновават приоритетното значение на инвестицията за устойчивото развитие на общината.

Настоящата технико-икономическа обосновка представя необходимостта, техническата реализуемост и очакваните обществени и икономически ползи от изпълнението на двата проекта с обща инвестиционна стойност **1 120 400,00 евро с ДДС**. Предвижда се **1 000 000,00 евро** да бъдат осигурени чрез дългосрочно заемно финансиране от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, а останалите **120 400,00 евро** – чрез съфинансиране от Община Гурково.

Дата: 19.10.2026 г.